



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мугунского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013 Г. № 28**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

002-23-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мугунского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУ-
ЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕР-
ЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013 Г. № 28**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

002-23-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
002-23-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
002-23-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
002-23-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	7
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	12

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	002-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	14 стр.
	002-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	002-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	002-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	002-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	32 стр.
		Материалы по обоснованию	
	002-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	214 стр.
	002-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000,	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	002-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта «Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	Е.С. Васьковская
Архитектор	А.П. Чичкань
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Главный инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Помощник кадастрового инженера	О.В. Шаймухаметова

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Отсутствуют объекты для заполнения.

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Транспортная инфраструктура									
Автомобильные дороги									
2.1		Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск	Линейный объект	Тулунский район	реконструкция участка км 15 + 440 - км 1873 + 000 протяженностью 1857,5 км, категория ІВ строительство (Обхода г. Тулуна) на участках км 1469+148 – км 1513+003	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги	Первая очередь до 2025 г		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Перечень объектов регионального значения									
Транспортная инфраструктура									
Автомобильный транспорт									
2.2		Автомобильная дорога общего	Линейный объект	Тулунский	Категория ав-	рекон-	первая оче-		Придорожные по-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пользования регионального или межмуниципального значения Тулун – Мугун – Хараманут (3 участка)	ект	район	томобильной дороги – III*, протяженность 26,1 км	струкция	редь до 2030 года		лосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.3		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Мугунский тракт – Алгатуй	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 11,1 км	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в си-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									лу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2.4		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Александровка	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 2,2 км	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законо-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									дательные акты Российской Федерации»
2.5		Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Новая Деревня (3 участка)	Линейный объект	Тулунский район	Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 3,3 км	реконструкция	первая очередь до 2030 года		Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
*- В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп данная автомобильная дорога относится к IV категории, в мероприятиях Схемы территориального планирования Иркутской области допущена техническая ошибка.									
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА									
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
2.6		Улица в жилой застройке	Линейный	д. Алек-	0,442 км	реконструк-	2044		Не устанавлива-

№	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта	Вид объекта	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ул. Победы	объект	сандровка		ция			ется
2.7		Улица в жилой застройке проезд от ул. Победы до кладбища	Линейный объект	д. Александровка	0,238 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.8		Улица в жилой застройке ул. Гагарина	Линейный объект	с. Мугун	1,458 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.9		Улица в жилой застройке ул. Чапаева	Линейный объект	с. Мугун	0,562 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.10		Улица в жилой застройке ул. Ленина уч. 1	Линейный объект	с. Мугун	1,045 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.11		Улица в жилой застройке ул. Ленина уч. 2	Линейный объект	с. Мугун	1,771 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.12		Улица в жилой застройке ул. Комарова	Линейный объект	с. Мугун	1,562 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.13		Улица в жилой застройке проезд от ул. Ленина до кладбища	Линейный объект	с. Мугун	0,723 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.14		Улица в жилой застройке проезд от ул. Ленина до автодороги на с. Алгатуй	Линейный объект	с. Мугун	0,452 км	реконструкция	2044		Не устанавливается
2.15		Улица в жилой застройке проезд от ул. Депутатская до кладбища	Линейный объект	д. Хараманут	0,342 км	реконструкция	2044		Не устанавливается

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон* для населенных пунктов с. Мугун, д. Александровка.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	с. Мугун								д. Александровка							
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	305,7	2	1,1		350	39,2	-		48,2	2	1,5		70	39,2	-	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	1,3			8,5					-			-				
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	4,5								0,2							
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР																
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-								-							
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,5								-							
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,5								-							
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	13,1								-							
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	16,0								1,6							
СХ-3	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-								-							
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,4								-							
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-							
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-								-							
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	31,3								2,4							
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	8,7								-							

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

Таблица 3.2 – Параметры функциональных зон* для населенных пунктов д. Хараманут, д. Новая Деревня и территории муниципального образования.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Хараманут								д. Новая Деревня								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел.**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел. **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																		
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	125,1	2	0,8		100	39,2	-		39,7	2	2,0		80	39,2	-		-	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																		
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,1			10,0					-			-					-	
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,3								-								-	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР																		
П-1	ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	-								-								208,6	
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,0								0,0									
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,1								-								113,8	
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																		
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-								-								10124,3	
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	-								5,4								15,5	
СХ-3	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-								-								3,3	
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,1								-								-	
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-								13424,6	
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-								-								4,2	
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	16,5								1,5								979,0	
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	-								-								39,0	

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.